



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Рума

Рума, Индустијска 2А, 22400 Рума, тел.: 022/479-666, факс: 022/471-581

ОПШТИНА РУМА

Наш број: 88.1.1.0.-D-07.17.-115559-20

Ваш број: 119-1/2020

Рума, 14.05.2020

 ПИСАРНИЦА: ОПШТИНСКА УПРАВА РУМА
 ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ПРОСТОРНЕ ПРОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 18.05.2020 ГЛАВНА бр. 155

ОРГАН	ОРГ ЈЕД	БРОЈ	22400
VIII			

ОПШТИНА РУМА

 137
 20.05.2020 год.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ОПШТИНА РУМА, РУМА, ГЛАВНА бр. 155, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-2017 од 07.06.2017 доносе се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објекат ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ" У РУМИ, РУМА, ОРЛОВИЋЕВА ББ.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Рума, у складу са важећим прописима.

Постојеће стање:

Снабдевање ел. енергијом насеља Парк Шума Борковац је реализовано из ТС 110/20 kV "Рума 1" инсталисане снаге 2x31,5 MVA, извод "Циглана".

Средњенапонска 20 kV мрежа је кабловска, надземна или мешовито (кабловска и надземна). Трансформаторске станице 20/0,4 kV су изведене као монтажне бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Нисконапонска 0,4 kV мрежа је кабловска, надземна или мешовито (кабловска и надземна).

Будуће стање:

Постојеће нисконапонске мреже на дрвеним стубовима су предвиђене за реконструкцију, односно потребно је изградити мреже на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима (задржали би се коридори). Постојеће трафостанице зидане-тип кула предвиђене су за реконструкцију, односно да се уместо њих поставе нове стубне трафостанице.

За проширење грађевинског реона насеља Парк Шума Борковац је потребно у свим будућим улицама обезбедити коридор ширине бар 1,5м и право за несметано извођење радова на изградњи ел. енергетских водова (кабловских и надземних 20 и 0.4 kV) као и локације за будуће трафо станице, у складу са законом.

Приликом прикључења са дистрибутивним системом електричне енергије објекта за породично становање ормани мерног места се постављају на слободностојећа постоља на јавној површини или на постојеће стубове електродистрибутивне мреже.

Приликом изградње вишеспратних, вишеспратних стамбено-пословних објекта и објекта намењених вишепородичном становању, треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објекта (нпр. кров) 3 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 м. За нисконапонску мрежу ове удаљености су мање; 1.25 м за приступачне делове објекта.

За загревање вишеспратних стамбено-пословних објекта и објекта намењених вишепородичном становању предвидети централно грејање применом другог енергента (гас, мазут итд..) а не електричном енергијом.

У случају изградње већег броја вишеспратних стамбено-пословних зграда и објекта намењених вишепородичном становању или ако је капацитет постојећих трансформаторских станица недовољан, за напајање предметних објекта неопходна је изградња нових МБТС 20/0,4 kV или КТС 20/0,4 kV са прикључним 20 kV кабловским водом, чија би локација била што ближе тежишту потрошње.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите или ТН-Ц-С систем заштите.

Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сес. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и на даље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- за израду плана генералне регулације насеља.
- и у друге сврхе се не могу користити.

ПРИЛОЗИ: Карта ВН и НН мреже насеља

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику *A.*
4. Писарници



Директор огранка

Драган
Марин Драган, дипл. инг. ел.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ са потпуном одговорношћу
ул. Орловићева бб, 22400 Рума

централа/фах: (022) 479-622 дежурна служба (022) 479-202 рекламације (022) 475-202
e-mail: office@vodovod-ruma.co.rs сајт: http://www.vodovod-ruma.co.rs/
текући рачуни: 355-1001738-71 Војвођанска банка А.Д. Н.Сад;
105-82008-94 АИК банка, 160-193379-96 Банка Интеса Београд
ПИБ 101341282 Мат.бр. 08099545



Дел.бр. 463/1
Дана, 20.05.2020.год.

ЈУП "ПЛАН" РУМА
Број: 138
20.05.2020. год.
РУМА

ЈУП "ПЛАН" РУМА

позиб на број: 119-2/2020

Предмет :

**Технички услови и подаци
за потребе израде ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР „ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ“ У РУМИ**

На основу Вашег захтева бр. 119-2/2020 од априла 2020.године за издавање техничких услова и података за потребе израде **Измена и допуна плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми** којима се мењају границе обухвата плана тј. исти се проширује на целе и делове катастарских парцела к.о.Рума:

- целе катастарске парцеле 8165/2
- делови катастарских парцела 8165/1 и 8166/1

увидом у постојећу документацију, издате услове за потребе израде ПДР-е „Парк шуме Борковац“ из 2010. године (дел.бр.388 од 16.03.2010.год.) и услове прикључења на водоводну и канализациону инфраструктуру планиране инфраструктурне мреже у делу „Парк шуме Борковац“ у Руми из 2011.године (дел.бр.695/1 од 05.05.2011.год.), као и степен изграђености и садашње стање система водоснабдевања и каналисања отпадних вода на локацији измене и допуне ПДР-е, дајемо следеће податке и услове:

Водовод

- На ситуацијама у прилогу дат је шематски приказ постојеће водоводне мреже (АЦ Ø150) и новоизграђене водоводне мреже (ПЕ Ø140) која није у функцији - није реализована до краја, на локацији измена и допуна предметног ПДР-е, односно:
- Кроз саму локацију к.п.8165/2 и 8166/1 к.о.Рума, пролази азбестцементни цевовод Ø150, стар преко 40 година. Првобитна функција овог цевовода била је за водоснабдевање насеља Павловци. Траса цевовода креће од ц.с.“Борковац“ на локацији ЈП „Водовод-а“, па кроз приватне парцеле, поред Планинарског дома до излетишта „Борковац“ а затим даље до споја са транзитним водоводом АЦ Ø350 Рума-Врдник-Ириг на павловачком путу. Због проблема са честим кваровима изазваних хидрауличким ударима, део наведеног цевовода АЦ Ø150, сада је блиндиран, а насеље Павловци водом се снабдевају директно са транзита АЦ Ø350.
- Садашња функција цевовода Ø150, је водоснабдевање парцела, викенд објеката, хотела, ресторана, новоизграђеног затворено-отвореног базена на излетишту „Борковац“, а све на траси наведеног цевовода.
- * Катастарска парцела 8165/2 к.о.Рума, која је у границама обухвата измена и допуна ПДР-е, поседује прикључак на цевовод Ø150, који прелази преко исте. У евиденцији ЈП Водовод-а, прикључак се води са димензијом Ø3/4“, на име Маричић Радована.

- За потребе комуналног опремања затворено отвореног базена у Руми I фаза, израђен је Главни пројекат хидротехничке инфраструктуре бр.07/2011 од августа 2011.године (ДОО „Пројект-Рума“ из Руме), инвеститора Општине Рума.
Предмет пројекта је напојни (спољни) водовод, атмосферска и канализација отпадних вода за затворено-отворени базен у Руми, а у делу „Парк шуме Борковац“.
- Пројектовани напојни водовод је од ПЕ цеви, пречника Ø140 мм а спрема потреба тадашњих и будућих потреба корисника излетишта „Борковац“.
Траса водовода је на 2 м од западне ивице постојећег асфалтног пута у ул.Орловићева и полази од теренске капије локације ЈП „Водовод“, па у дужини од 915 м (левом страном ул.Орловићева) до комплекса базена у Борковцу.
- На терену је грађена пројектована водоводна мрежа Ø140 мм. За исту не поседујемо изведено стање, те геодетским снимањем треба евидентирати степен изграђености и обезбедити њено повезивање на постојећи систем водоснабдевања на локацији Водовода, како је планирано.
- Из наведеног следи, да је стари АЦ цевовод Ø150 у пуној функцији и са њега се и даље водом снабдевају сви објекти на његовој траси укључујући и нови румски базен.
- Да би се обезбедило водоснабдевање парцела обухваћених изменама и допунама предметног ПДР-е и планирано гашење старог АЦ цевовода Ø150, који представља и физичку сметњу на приватним парцелама код градње нових објеката, неопходно је:
 - да се у целости реализује градња планиране водоводне мреже ПЕ Ø140
 - да се обезбеди њено повезивање на постојећу водоводну мрежу
 - по изградњи наведене, сви постојећи прикључци морају да се превежу на нову водоводну мрежу, а постојећи шахтови изместе ближе регулационим линијама парцела (на 2,0 м од регулационе линије).
- Општи услови прикључења на водоводну мрежу за опремљене локације:
- У складу хидрауличног прорачуна и Закона о противпожарној заштити изводи се прикључак одговарајућих димензија на водоводну мрежу.
- Шахт за смештај водомера мора бити изграђен од тврдог материјала, минималног светлог отвора у складу са димензијом прикључка и броја водомера у њему (за Ø3/4” дим.1,0х1,0 м; за Ø50 дим.1,50х2,20м; за Ø80 дим.1,50х2,50м). Шахт сме бити удаљен од регулационе линије максимално 2,0 м и не сме бити ближи суседним парцелама од 1,5 м. У шахт се уграђују засебни водомери: за стамбени објекат Ø3/4“, за санитарну воду у пословном делу објекта профила у складу хидрауличног прорачуна и за хидрантску мрежу засебан водомер.
- Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектује се управно на уличну цев.
- Изнад трасе прикључка водовода није дозвољено постављати приступне путеве а уколико се ово не може избећи пројектом предвидети постављање одговарајуће заштитне цеви односно обезбедити адекватну заштиту од механичког оштећења.
- Кроз шахт за водомере није дозвољено провлачити друге инсталације.
- Извођење прикључка на месну водоводну мрежу је искључиво у надлежности ЈП „Водовод“ Рума.

Фекална канализација

- Пројектована фекална канализација је сепаратног типа и припада сливу улице Орловићеве.
- Канализацију чине три деонице, при чему за почетну и крајњу деоницу постоје услови за гравитационо отицање, док је средња деоница у депресији терена и решена је као канализација под притиском.
- Пројектована фекална канализација и препумпна станица су у целости изграђени и у функцији.
- Траса фекалне канализације је са десне (источне) стране улице Орловићеве, на целом свом потесу.
- Будуће објекте на к.п. 8165/2 и деловима к.п. 8165/1 и 8166/1 к.о. Рума, повезати ПВЦ цевима Ø160 на најближи низводни шахт гравитационе фекалне канализације Ø200.
- У интерном дворишту објекта предвидети довољан број ревизионих окана на прикључном воду фекалне канализације. Прво ревизионо окно треба да буде блиско регулационој линији објекта - парцеле.
- Прикључак од ревизионог окна па до уличне канализационе мреже извести управно са падом од 2%.
- Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко сопственог постројења аутоматским препумпавањем.
- Директно прикључење подрумских просторија није дозвољено на канализациону мрежу.
- Прикључење атмосферске канализације и дренажних вода од објекта није дозвољено на систем фекалне канализације.
- За евентуалне технолошке отпадне воде предвидети сепаратни систем пречишћавања на сопственим локацијама, до прописаног квалитета за упуштање у месну канализацију у складу важећих одлука и правилника из ове области (Општинска Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода „Сл. лист Општина Срема“, бр.36/18).

У прилогу достављамо:

- Шематски приказ постојеће водоводне мреже АЦ Ø150 на локацији измена и допуна ПДР-е „Парк-шума Борковац“ у Руми
- Ситуацију пројектоване водоводне и канализационе мреже из пројекта Хидротехничке инфраструктуре затворено отвореног базена I фаза
- ЦД са прилозима

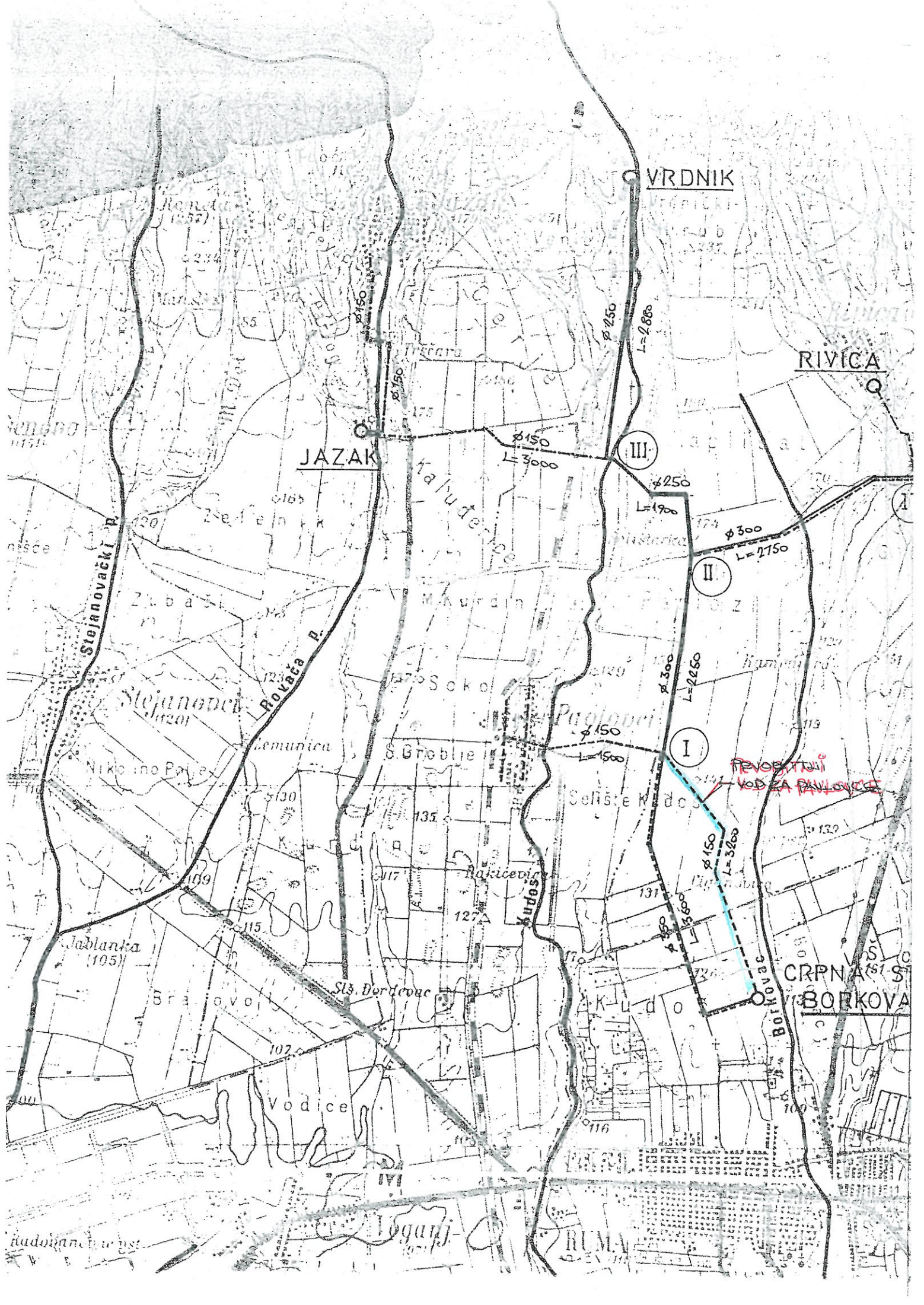
Обрадила:

Н. Марђеловски
Неда Марђеловски, дипл.инж.грађ.


Слободан Станић
Слободан Станић, дипл.инж.маш.

Директор





VRDNIK

RIVICA

JAZAK

taludnice

Stejanovac

Rovča p.

S. Groblje

Paolovci

REVOLUTIVNI
VOD ZA PAVLOVCE

CRPNA
BORKOVA

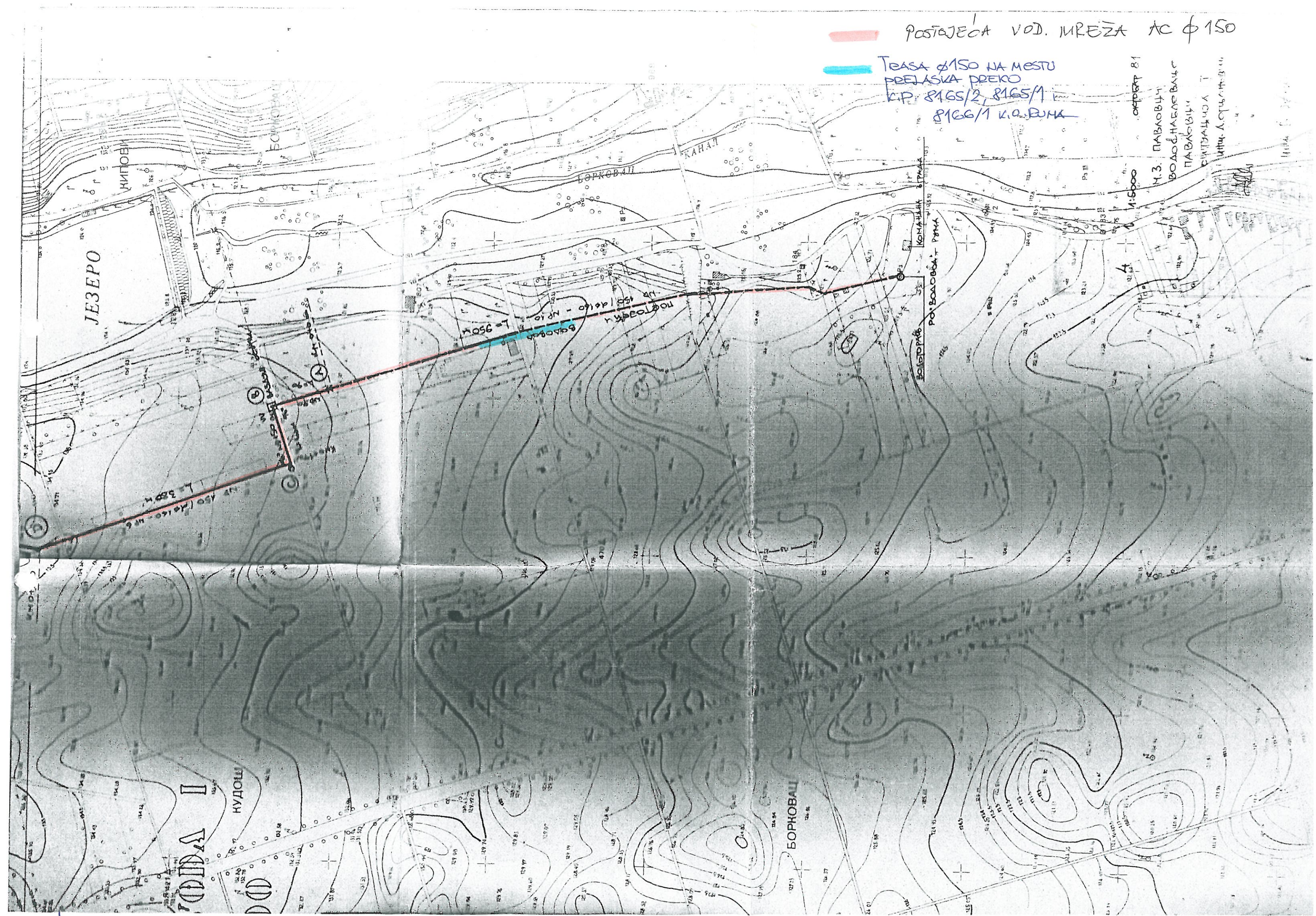
S. Dordjevac

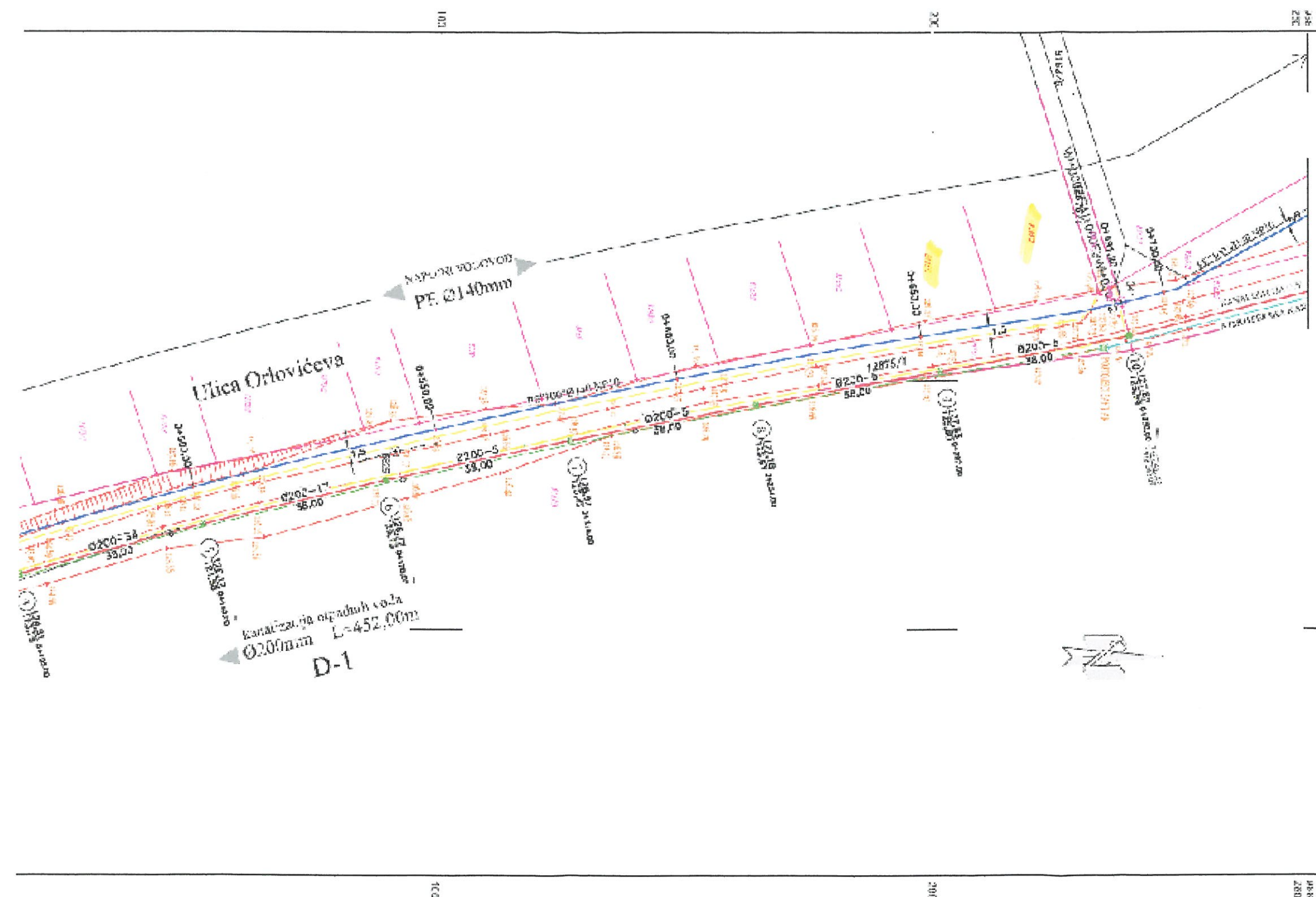
BORKOVA

Vodice

RUMA

УЗ. ПАВЛОВИЧ
ВОДОСНАБЛЕНИЕ
ПАВЛОВИЧ
СИСТЕМА Т





ZATVORENO OTVOREN BAZEN RUMA, BORKOVAČKA TERASA

KANALIZACIJA OTPADNIH VODA

K	UDJELIŠTA	1000	1000	1000
1	7.401.101.11	1000	1000	1000
2	7.401.101.12	1000	1000	1000
3	7.401.101.13	1000	1000	1000
4	7.401.101.14	1000	1000	1000
5	7.401.101.15	1000	1000	1000
6	7.401.101.16	1000	1000	1000
7	7.401.101.17	1000	1000	1000
8	7.401.101.18	1000	1000	1000
9	7.401.101.19	1000	1000	1000
10	7.401.101.20	1000	1000	1000
11	7.401.101.21	1000	1000	1000
12	7.401.101.22	1000	1000	1000
13	7.401.101.23	1000	1000	1000

NAPUJNI VODOVOD PE Ø140mm NP10
KANALIZACIJA OTPADNIH VODA PVC Ø200 "D-20"
GEONICA OD PUTA ZA "LANTAŽU" DO "STRELIŠTA"

LEGENDA
NAPUJNI VODOVOD
KANALIZACIJA D.V.

SITUACIJA

R=1:500

	PROJEKTOVALA	DATA	POSREDOVANJE
	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
	INVESTITOR	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
	MESTO GRADNJE	RUMA, BORKOVAČKA TERASA	
	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	
	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА, РУМА

Адреса: 27. октобар 38/2, 22400 Рума; Тел: 022 478-077, 022 474-808; Факс: 022 473-740;

E-mail: office@japruma.com ПИБ: 101339066; Мат.бр: 08639787; Рачун: 205-240186-64

Број: 332-1/2020

Датум: 04.05.2020.

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
Број 124
06.05. 2020. године
РУМА

ЈУП „ПЛАН“ РУМА
РУМА, УЛ. 27. ОКТОБАР 7А

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измена и допуна ПДР „Парк-шума Борковац“ у Руми

ЈКП „Паркинг и инфраструктура“ Рума, Ул. 27. Октобар бр. 38/2, 22400 Рума, као ималац јавних овлашћења по захтеву Јавног урбанистичког предузећа „План“ Рума, Ул. 27. октобар 7а, 22400 Рума ПИБ 101913393, МБ 08161259 број 119-4/2020 од 28.04.2020. године, заведен код ЈКП „Паркинг и инфраструктура“ Рума под бројем 332/2020 од 29.04.2020. године, за издавање техничких услова у циљу израде Измена и допуна ПДР „Парк-шума Борковац“ у Руми, Наручиоцу ПДР Општине Рума, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и Закона о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018- др. закон) издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПДР „ПАРК-ШУМА БОРКОВАЦ“ У РУМИ

- 1) Наручиоцу израде Измена и допуна ПДР „Парк-шума Борковац“ у Руми, Општини Рума, односно израђивачу Јавном урбанистичком предузећу „План“ Рума, Ул. 27. октобар 7а, 22400 Рума ПИБ:101913393, МБ:08161259 издају се Технички услови за потребе израде Измена и допуна ПДР „Парк-шума Борковац“ у Руми.
- 2) Достављена документација
 - Захтев број 119-4/2020 од 28.04.2020. године
 - Извод из Плана детаљне регулације „Парк-шума Борковац“ у Руми

Приликом израде Измена и допуна ПДР потребно је придржавати се следећих услова:

- У простору на који се проширује обухват ПДР и чија се намена планира за викенд зону и верске садржаје прикључење будућих парцела на саобраћајну мрежу планирати преко колских прилаза на саобраћајнице: продужетак Орловићеве улице са источне стране и планираног приступног пута са северне стране, обавезно изван раскрснице ових саобраћајница.

- Паркирање возила за викенд зону планирати у оквиру сопствених парцела, а за

В.д. директора

(Владислава Станиславовна)

Наш знак / Our ref. : 20.18.1
Датум / Date : 29.4.2020.г.
Ваш знак / Your ref. : 119-3/2020 од 28.4.2020.г.
Телефони / Phones : 473 - 450
Телефакс / Fax : 471 - 484
Email: office@gasruma.rs

ЈУП "ПЛАН" РУМА

Број 30-04 20 2020
РУМА

ЈУП "План"
ул.27 октобра 7а
Рума

На основу Вашег захтева издаје се

ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА

у вези података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне регулације "Парк-шума Борковац" у Руми како следи:

Постојеће стање гасне инфраструктуре:

ЈП "Гас-Рума" на подручју обухвата предметног Плана детаљне регулације има пројектовану али и изведену дистрибутивну гасну мрежу у Орловићевој улици до ресторана "Борковац" и комплекса градског базена. Оба објекта имају своје одговарајуће и активне гасне прикључке и инсталације.

Приказ (извод) из развојног плана везано за подручје насеља

ЈП "Гас-Рума" у свом документу **ДУГОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПЕРИОД ОД 2017. ДО 2026. ГОДИНЕ** има предвиђено

- "Проширење разводне и дистрибутивне гасне мреже на проширеним грађевинским локацијама насељених места на целој територији општине Рума и Ириг;
- Завршетак дистрибутивних гасних мрежа у насељима где су фазно изграђене (Рума, Никинци, Буђановци, Хртковци, Платичево и Ириг);" (крај цитата)

а то би значило могућност пројектовања и извођења новопроектованих деоница где се за то јави потреба и интерес грађана и предузећа. Прелиминарно, може се рећи да би се нова мрежа водила у коридору нових улица једнострано или са обе стране улице у зависности од нове парцелације и будућих потреба могућих корисника. Гас у дистрибутивној полиетиленској мрежи је одорисан и као такав погодан за све намене и кориснике али с обзиром да су ово крајње тачке мреже ограниченог капацитета.

Правила уређења и грађења и мере заштите простора

Везано за претходни став немамо посебних захтева по питању правила уређења и грађења и мера заштите простора. Код планирања и извођења објеката потребно је придржавати се техничких услова из ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16 BAR, (Правилник је објављен у "Службеном гласнику РС", бр. 86/2015 од 14.10.2015.године, а ступио је на снагу 22.10.2015.г.).

Трошкови издавања

Ослобођено плаћања трошкова издавања услова по одлуци Надзорног одбора.

Обрадио

Горан Дражић, дипл. маш. инж.

Директор

Рада Маравић, дипл.економиста

доставити:

1. наслову
2. архиви

